**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАПЦЕГАЙТУЙСКОЕ»**

с. Капцегайтуй 21 ноября 2013 года

***Дата проведения:*** 21 ноября 2013 года

***Место проведения****:* Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Капцегайтуй, ул. Советская д.10 здание администрации сельского поселения «Капцегайтуйское»

***Время проведения:*** 12:00

***Время регистрации:*** 15:30

***Объект публичных слушаний:*** материалы проектной документации Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

***Местонахождение объекта слушаний:*** территория сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

***Заказчик объекта обсуждения:*** администрация сельского поселения «Капцегайтуйское». ***Основной проектировщик:*** научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления, г. Чита.

***Основание для проведения публичных слушаний:*** решение №28 от 22 июля 2013 года «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское».

***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена Заказчиком объекта публичных слушаний в следующих средствах массовой информации: на информационном стенде Администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения «Капцегайтуйское».

***Справка:*** для ознакомления заинтересованных представителей населения и общественности с проектными и графическими материалами была организована экспозиция демонстрационных материалов по проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в кабинете главы администрации с 22.07. 2013 года по 22.11.2013 года включительно.

 Согласно решения № 28 от 22 июля 2013 года «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» установлен срок по внесению письменных предложений до 21 ноября 2013 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проект Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

**Председатель комиссии**

Волгин Виктор Александрович – Глава сельского поселения «Капцегайтуйское»;

**заместитель председателя комиссии**

Горболысова Лариса Владимировна – землеустроитель администрации сельского поселения «Капцегайтуйское» ;

**секретарь комиссии**

Синегузова Надежда Викторовна –ведущий специалист администрации сельского поселения «Капцегайтуйское»;

**Члены комиссии:**

Горборешко Александр Николаевич– депутат Совета депутатов сельского поселения «Капцегайтуйское»;

Федосеев Георгий Владимирович – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» (по согласованию);

– начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» (по согласованию);

Короткова Ольга Алексеевна - депутат Совета депутатов сельского поселения «Капцегайтуйское».

***Зарегистрировано и присутствовали на публичных слушаниях:*** *12 (двенадцать) человек.*

***Повестка дня:***

1. Открытие публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - глава администрации сельского поселения Волгин В.А.

2. Утверждение регламента по проведению публичных слушаний.

3. Доклад по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское».

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

5. Заключительное слово и подведение итогов публичных слушаний.

***1. Открытие публичных слушаний***

Глава администрации сельского поселения Волгин В.А. открыла слушания,произнесла приветственное слово, указала на важность и значимость разработки проекта Генерального плана для поселения и проведение публичных слушаний.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 21 ноября 2013 года в 12-00 часов проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края .

Предлагаемый  проект Правил составлен на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона  №131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об  общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке Генерального плана возлагается на органы местного самоуправления.

Администрация сельского поселения «Капцегайтуйское» поселения выступила в качестве заказчика работ по разработке проекта  Генерального плана, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в соответствии нормами Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для проведения публичных слушаний является решение № 28 от 22.07. 2013 года «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края ». Согласно данного решения председателем организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний назначены глава администрации сельского поселения «Капцегайтуйское» Волгин В.А., секретарем.

Вниманию населения сельского поселения для ознакомления был представлен обсуждаемый сегодня нами проект Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

При регистрации были розданы листы записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту. Все предложения в обязательном порядке будут включены в протокол публичных слушаний.

Прошу вас внимательно и взвешенно подойти к обсуждению проекта, имеющего немаловажное значение для устойчивого развития территории поселения.

***2. Для обсуждения предлагается следующий регламент:***

– продолжительность публичных слушаний – 1 ч. ;

– презентация проекта Правил землепользования

 и застройки – 30 мин.;

– вопросы к докладчику и ответы на них               – 20 мин.;

– подведение итогов – 10 мин.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

*Голосовали: «за» - единогласно*

***3. Доклад по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское»***

Слово для презентации проекта предоставлено землеустроителю администрации сельского поселения «Капцегайтуйское» Горболысовой Ларисе Владимировне, которая сообщила, что разработка проекта была начата в 2013 году по инициативе Администрации поселения в соответствии с договором №121-01-ДГ/ГП-12.

В соответствии со ст. 30  Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке проекта преследовались основные цели:

– создание условий для устойчивого развития территории поселения,

– сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия,

– создание условий для планировки территории поселения,

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

– создание условий  для привлечения инвестиций, в том числе предоставление возможности  выбора наиболее эффективных  видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Генеральный план включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На картах [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***4. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта.***

*Председатель организационного комитета Волгин В.А.*

Согласно решения Совета сельского поселения №28 от 22 июля 2013 года «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» установлен срок по внесению письменных предложений до 21 ноября 2013 года.

С 22 июля 2013 года по 21 ноября 2013 года не поступило предложений и замечаний.

***5. Подведение итогов публичных слушаний.***

В ходе проведения публичных слушаний поступили устные вопросы, на все вопросы были даны исчерпывающие ответы. Во время прохождения публичных слушаний замечания ни устно, ни письменно не поступили.

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. В течение 10 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте поселения, а также на информационном стенде сельского поселения.

На этом публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края считаю закрытыми.

Председатель В.А. Волгин

Секретарь Н.В. Синегузова