**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ  ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАПЦЕГАЙТУЙСКОЕ»**

с. Капцегайтуй 28 декабря 2012 года

***Дата проведения:*** 28 декабря 2012 года

***Место проведения****:* Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Капцегайтуй, ул. Советская д.10 здание администрации сельского поселения «Капцегайтуйское»

***Время проведения:*** 12:00

***Время регистрации:*** 15:30

***Объект публичных слушаний:*** материалы проектной документации Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

***Местонахождение объекта слушаний:*** территория сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

***Заказчик объекта обсуждения:*** администрация сельского поселения «Капцегайтуйское». ***Основной проектировщик:*** научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления, г. Чита.

***Основание для проведения публичных слушаний:*** решение №30 от 30 октября 2012 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское».

***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена Заказчиком объекта публичных слушаний в следующих средствах массовой информации: на информационном стенде Администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения «Капцегайтуйское».

***Справка:*** для ознакомления заинтересованных представителей населения и общественности с проектными и графическими материалами была организована экспозиция демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в кабинете главы администрации с 30.10. 2012 года по 28.12.2012 года включительно.

 Согласно решения № 30 от 30 октября 2012 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» установлен срок по внесению письменных предложений до 28 декабря 2012 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил  землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

**Председатель комиссии**

Волгин Виктор Александрович – Глава сельского поселения «Капцегайтуйское»;

**заместитель председателя комиссии**

Горболысова Лариса Владимировна – землеустроитель администрации сельского поселения «Капцегайтуйское» ;

**секретарь комиссии**

Синегузова Надежда Викторовна –ведущий специалист администрации сельского поселения «Капцегайтуйское»;

**Члены комиссии:**

Горборешко Александр Николаевич– депутат Совета депутатов сельского поселения «Капцегайтуйское»;

Федосеев Георгий Владимирович – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» (по согласованию);

– начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» (по согласованию);

Короткова Ольга Алексеевна - депутат Совета депутатов сельского поселения «Капцегайтуйское».

***Зарегистрировано и присутствовали на публичных слушаниях:*** *12 (двенадцать) человек.*

***Повестка дня:***

1. Открытие публичных слушаний по проекту Правил  землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - глава администрации сельского поселения Волгин В.А.

2. Утверждение регламента по проведению публичных слушаний.

3. Доклад по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское».

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

5. Заключительное слово и подведение итогов публичных слушаний.

***1. Открытие публичных слушаний***

Глава администрации сельского поселения Волгин В.А. открыла слушания,произнесла приветственное слово, указала на важность и значимость разработки проекта Правил землепользования и застройки территории для поселения и проведение публичных слушаний.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 28 декабря 2012 года в 12-00 часов проводятся публичные слушания по проекту землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края .

Предлагаемый  проект Правил составлен на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона  №131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об  общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке Правил возлагается на органы местного самоуправления.

Администрация сельского поселения «Капцегайтуйское» поселения выступила в качестве заказчика работ по разработке проекта  Правил, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в соответствии нормами Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для проведения публичных слушаний является решение № 30 от 15.10. 2012 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края ». Согласно данного решения председателем организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний назначены глава администрации сельского поселения «Капцегайтуйское» Волгин В.А., секретарем.

Вниманию населения сельского поселения для ознакомления был представлен обсуждаемый сегодня нами проект Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

При регистрации были розданы листы записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту. Все предложения в обязательном порядке будут включены в протокол публичных слушаний.

Прошу вас внимательно и взвешенно подойти к обсуждению проекта, имеющего немаловажное значение для устойчивого развития территории поселения.

***2. Для обсуждения предлагается следующий регламент:***

– продолжительность публичных слушаний – 1 ч. ;

– презентация проекта Правил землепользования

 и застройки – 30 мин.;

– вопросы к докладчику и ответы на них               – 20 мин.;

– подведение итогов – 10 мин.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

*Голосовали: «за» - единогласно*

***3. Доклад по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки территории поселения***

Слово для презентации проекта предоставлено землеустроителю администрации сельского поселения «Капцегайтуйское» Горболысовой Ларисе Владимировне, которая сообщила, что разработка проекта была начата в 2012 году по инициативе Администрации поселения в соответствии с договором №121-01-ДГ/ГП-12.

В соответствии со ст. 30  Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке проекта Правил преследовались основные цели:

– создание условий для устойчивого развития территории поселения,

– сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия,

– создание условий для планировки территории поселения,

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

– создание условий  для привлечения инвестиций, в том числе предоставление возможности  выбора наиболее эффективных  видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На картах [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***4. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта.***

*Председатель организационного комитета Волгин В.А.*

Согласно решения Совета сельского поселения №30 от 30 октября 2012 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» установлен срок по внесению письменных предложений до 28 декабря 2012 года.

С 30 октября 2012 года по 28 декабря 2012 года не поступило предложений и замечаний.

***5. Подведение итогов публичных слушаний.***

В ходе проведения публичных слушаний поступили устные вопросы, на все вопросы были даны исчерпывающие ответы. Во время прохождения публичных слушаний замечания ни устно, ни письменно не поступили.

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. В течение 10 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте поселения, а также на информационном стенде сельского поселения.

На этом публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Капцегайтуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края считаю закрытыми.

Председатель В.А. Волгин

Секретарь Н.В. Синегузова